



"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

ACUERDO DE CONCEJO N°071-2025/MDPN

Pueblo Nuevo, 11 de diciembre del 2025

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - CHINCHA

VISTO:

La sesión Ordinaria de Concejo de fecha 11 de diciembre del 2025, el Memorandum N°06959-2025/GM/MDPN/JVRA de Gerencia Municipal, Informe Legal N°373-2025-MDPN/SAJ emitido por el Subgerente de Asesoría Jurídica, Informe N°0264-2025-SGR-MDPN emitido por el Subgerente (e) de Rentas sobre Proyecto de **ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA EL DERECHO DE EMISION MECANIZADA DE ACTUALIZACION DE VALORES, DETERMINACION DEL TRIBUTOS DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES; ASI COMO SU DISTRIBUCION DOMICILIARIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Estado y la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades señalan respectivamente que los gobiernos locales son entidades básicas de la organización territorial del estado y canales inmediatos de participación vecinal en los asuntos públicos que institucionalizan y gestionan con autonomía los intereses propios de las correspondientes colectividades, siendo elementos esenciales del Gobierno Local, el territorio, la población y las organizaciones.

Que, el Art. 41° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, establece que los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional. Los acuerdos aprobados, cuando así lo requieran, incluyen un plan de implementación que establezca las acciones a realizar, señalando metas, plazos y financiamiento, según corresponda.

Que, el artículo 74° de la Constitución Política del Perú establece que los gobiernos locales pueden crear, modificar y suprimir contribuciones y tasas, o exonerar de éstas, dentro de su jurisdicción, y con los límites que señala la ley.

Que, el artículo 9° inciso 9) de la Ley N°27972-Ley Orgánica de municipalidades, establece como atribuciones del Consejo Municipal la de crear, modificar y suprimir contribuciones, tasas como arbitrios, licencias y derechos conforme a la ley; y, el artículo 40° establece que mediante ordenanza se crean, modifican, suprimen los servicios como licencias, derechos y contribuciones, dentro de los límites establecidos por la ley.

Que, la cuarta Disposición Final del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, faculta a las municipalidades a cobrar por el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de impuestos y de recibos de pago correspondientes, incluida su distribución a domicilio, un importe no mayor al 0.4% de la Unidad Impositiva Tributaria vigente al 1° de enero de cada ejercicio, actualmente la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo –





A.C. N°071-2025/MDPN

Chíncha, aplica el importe de S/10.00 (Diez y 00/100 Soles), por derecho de emisión por cada contribuyente.

Que, mediante Informe N°0264-2025/SGR-MDPN el Subgerente (e) de Rentas remite el proyecto de Ordenanza Municipal **"QUE APRUEBA EL DERECHO DE EMISION MECANIZADA DE ACTUALIZACION DE VALORES, DETERMINACION DEL TRIBUTOS DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES; ASI COMO SU DISTRIBUCION DOMICILIARIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026"**; a fin de que siga el debido procedimiento para la **APROBACION** en sesión de concejo y posterior **RATIFICACION** por parte de la Municipalidad Provincial de Chíncha.

Que, el Subgerente de Asesoría Jurídica emite el Informe Legal N°373-2025-MDPN/SAJ respecto al Proyecto de Ordenanza que aprueba el derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo del impuesto predial y arbitrios municipales; así como su distribución domiciliaria para el ejercicio fiscal 2026, concluyendo que corresponde **al concejo municipal** debatir la propuesta de la Subgerencia de Rentas del **Proyecto de Ordenanza que aprueba el derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo del impuesto predial y arbitrios municipales; así como su distribución domiciliaria para el ejercicio fiscal 2026**, elévese a sesión de concejo.

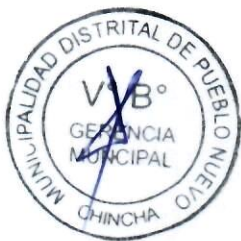
Que, el Gerente Municipal a través del Memorandum N°06959-2025/GM/MDPN/JVRA, remite todo lo actuado a **Secretaría General** referente al proyecto de Ordenanza **que aprueba el derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo del impuesto predial y arbitrios municipales; así como su distribución domiciliaria para el ejercicio fiscal 2026**, para ser elevado a sesión de concejo.

Que, en sesión ordinaria de concejo de fecha 10 de diciembre del 2025 luego de las deliberaciones, debates y consultas absueltas del quinto punto de la agenda, el pleno del concejo municipal, aprueba por **UNANIMIDAD** aprobar la Ordenanza Municipal **que aprueba el derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo del impuesto predial y arbitrios municipales; así como su distribución domiciliaria para el ejercicio fiscal 2026** de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

Estando a lo expuesto, y de conformidad con el inciso 8) Art. 9° y Art. 41° de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades el Concejo Municipal, y con la dispensa del trámite de presentación de lectura y aprobación del acta y contando con el voto **UNANIME** de los señores regidores por **UNANIMIDAD** adopta el siguiente;

ACUERDO:

ARTICULO 1°. – **APROBAR**, la **ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA EL DERECHO DE EMISION MECANIZADA DE ACTUALIZACION DE VALORES, DETERMINACION DEL TRIBUTOS DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES; ASI COMO SU DISTRIBUCION DOMICILIARIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, de la **Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo – Chíncha**, y de conformidad por los fundamentos antes expuestos.





A.C. N°071-2025/MDPN

ARTÍCULO 2°.- NOTIFICAR, el presente Acuerdo de Concejo a las áreas correspondientes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, para los fines correspondientes.

ARTICULO 3°.- NOTIFICAR a la Unidad de Tecnología de la Información para su PUBLICACION en el portal institucional de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo: <http://www.munipnuevochincha.gob.pe/>

Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO
BACH. LOURDES CASTILLO SARAVIA
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO
ING. ABEL WILLIAM SANCHEZ CAHUANA
ALCALDE